

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

Memoria Descriptiva de los trabajos

Atención: Los trabajos a realizarse se efectuarán prácticamente sobre esquinas de calles de un Área Transaccional en la que circulan muchos vehículos de todo tipo, por lo que la seguridad del personal es la principal prioridad. Se deberán cumplir con todas las normativas de higiene y seguridad para trabajos de ésta índole.

Trabajos Preliminares

1. **Vallados y señalizaciones:** Se deberán colocar a costo y cargo de la empresa adjudicada la señalización vial de modo de indicar convenientemente que se está efectuando una obra en el lugar.
2. **Preparación del área:** Despejar y vallar el sector de trabajo

Memoria Descriptiva

Se trata de la Restauración de los paramentos de contención que conforma el perímetro de grandes canteros, en cabecera de Pabellones Frutihortícolas del Área Transaccional, los cuales fueron construidos originalmente en piezas premoldeadas de hormigón inclinadas sobre la tierra que conforma el gran macetero en cuestión de los vértices de las Naves, aplicando técnicas constructivas bajo las reglas del buen arte con la intención de una restauración total de los mismos.

La mayoría deteriorados por golpes de camiones y/o el crecimiento excesivo de raíces de árboles fortuitos cercanos al perímetro interno de los mismos, ejerciendo presión hasta voltear hacia afuera los paños premoldeados. (Ver fotos en planos de relevamiento Anexo I).

La restauración de éstos paramentos, que por cuestiones técnicas estructurales ahora se solicita que los mismos contengan armaduras, anclajes, llaves y/o cualquier refuerzo que se considere necesario para garantizar su recomposición estructural, se podrá emplear métodos constructivos tradicionales, remplazo por otros paños premoldeados a medida, u hormigón proyectado y posterior revestimiento, en piedra canto rodado, respetando la estética original de los mismos.

Se sobreentiende que previo a los trabajos de hormigonado deberá efectuarse el completamiento de la tierra que por tratarse de una base de sustentación deberá ser con tosca compactada.

Los espesores de las losas a reconstruir deberán ser iguales a las existentes, no menores a 8 cm, reiterándose que se solicita la incorporación de refuerzo con armadura en hierro de construcción,

pudiendo ser malla sima o varillas dispuestas convenientemente dependiendo de la técnica reconstructiva a aplicarse.

Se aceptará, si así fuera conveniente para la contratista, que el cordón inferior a restaurar pueda conformar una sola pieza con el paño murete de contención (inclinado) que conforma el cantero, en los paños a reponerse y en los que no, se exigirá perforaciones para la incorporación de pernos y/o llaves de anclaje y refuerzo con hierro aletado no menor a fi Ø 8

El aspecto final general de la reparación deberá pasar casi inadvertido, por lo que deberá de aplicarse un tamaño de piedra canto rodado acorde en tamaño a la otra in situ, ayudando para el efecto solicitado, un hidrolavado previo sobre los paños de todo el cantero como tarea de inicio.

Es importante un buen tomado de juntas al finalizar, como también la limpieza final de obra tratándose de casi una restauración de tipo histórica, ya que se vuelve a recalcar que debe quedar como fuera originalmente en su concepción.

"Se deberá efectuar una visita de Obra obligatoria, previo a la cotización y presentación de la Oferta, la cual deberá solicitar en el Primer Piso del Centro Administrativo – Área Mantenimiento"

Condiciones generales Técnicas

- **Suministros:** El oferente deberá proveer todos los materiales, herramientas, equipos de seguridad, vallado, andamios y cualquier otro equipamiento necesario para la ejecución de la obra. La visita al lugar es obligatoria para verificar estos elementos y los trabajos.
- **Seguros:** Antes de iniciar los trabajos, el oferente deberá presentar la documentación que acredite que cuenta con los seguros necesarios para la obra.
- **Plazo de ejecución:** El plazo máximo para la obra en cuestión será de **50 días hábiles**, siempre que las condiciones climáticas sean favorables. Los días no laborables por mal tiempo no se contabilizarán.
- **Horario de trabajo:** El horario de trabajo no debe afectar las operaciones del Area Transaccional. Pudiendo solicitar autorización para trabajar fuera de los horarios de operativa del Área, pero sin que esto implique un costo adicional.
- **Aviso importante:** Todas las medidas deben ser verificadas en obra. Los trabajos de estructura, revestimientos y desagües deben realizarse siguiendo las buenas prácticas de construcción. Cualquier incongruencia detectada dará lugar a la suspensión de la obra sin derecho a compensación alguna.
- **Completamiento Planilla de Cotización:** Se deberán completar y presentar con valores la planilla de cotización adjunta como Anexo II